

An aerial photograph of a university campus in a valley. The campus features several large, modern buildings with flat roofs and a large parking lot filled with cars. A river flows through the valley, and a road runs alongside it. In the background, there are snow-capped mountains under a cloudy sky. The text 'Weiterentwicklung Reussinsel' is overlaid in large white letters on the left side of the image.

# Weiterentwicklung Reussinsel

Informationsveranstaltung vom 2. März 2026

# Ablauf

1. Ausgangslage und Ziele aus Sicht der Gemeinde Emmen - [Andreas Roos](#)
2. Planungsprozess - [Andreas Roos](#)
3. Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht - [Martin Schwab und Michael Sieber](#)
4. Vorstellung Richtprojekt - [Michael Sieber](#)
5. Auswirkungen Erschliessung - [Peter Kurmann](#)
6. Würdigung Gemeinde Emmen - [Andreas Roos](#)
7. Mitwirkung Richtprojekt / weiteres Vorgehen - [Andreas Roos](#)
8. Fragen
9. Apéro

# Ablauf

1. **Ausgangslage und Ziele aus Sicht der Gemeinde Emmen - Andreas Roos**
2. **Planungsprozess - Andreas Roos**
3. Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht - Martin Schwab und Michael Sieber
4. Vorstellung Richtprojekt - Michael Sieber
5. Auswirkungen Erschliessung - Peter Kurmann
6. Würdigung Gemeinde Emmen - Andreas Roos
7. Mitwirkung Richtprojekt / weiteres Vorgehen - Andreas Roos
8. Fragen
9. Apéro

# Ausgangslage

- Erstes Kraftwerk auf der Reussinsel im Jahr 1894
- Stetige Entwicklung der Reussinsel durch die CKW
- CKW ist bereits heute eine relevante Arbeitgeberin in der Gemeinde Emmen
- Reussinsel ist Bestandteil des Entwicklungsschwerpunkts Seetalstrasse



# Ziele

- Haushälterische Nutzung der Reussinsel
- Förderung Wirtschaftsstandort Emmen
- Gute Integration der Neubauten auf der Reussinsel
- Mehrverkehr so gering wie möglich halten
- Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden gewährleisten

# Planungsprozess

- Kooperative Entwicklung zwischen Emmen, Ebikon und CKW
  - Studienauftrag nach SIA in den Jahren 2021 und 2022
  - Erarbeitung Richtprojekt
  - Umfangreiche Abklärungen zur Erschliessung
- Start Erarbeitung Planungsinstrumente und Projekte

# Ablauf

1. Ausgangslage und Ziele aus Sicht der Gemeinde Emmen – Andreas Roos
2. Planungsprozess – Andreas Roos
- 3. Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht –  
Martin Schwab und Michael Sieber**
- 4. Vorstellung Richtprojekt – Michael Sieber**
5. Auswirkungen Erschliessung – Peter Kurmann
6. Würdigung Gemeinde Emmen – Andreas Roos
7. Mitwirkung Richtprojekt / weiteres Vorgehen – Andreas Roos
8. Fragen
9. Apéro

# Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht



# Wer wir sind

Versorgungssicherheit und innovative Energielösungen



2'200  
Mitarbeitende,  
350 Lernende,  
60 Standorte in der  
Deutschschweiz



3.5 TWh CO2-freie  
Stromproduktion



200'000  
Kundinnen und  
Kunden



Führende  
Gebäudetechnik-  
Anbieterin

# Seit über 130 Jahren

Unsere Wurzeln liegen in der Pioniergemeinde Emmen



- 1894 gründeten die **Pioniere Eduard von Moos** und **Theodor Bell** das Elektrizitätswerk Rathausen
- Im selben Jahr bauten sie in Rathausen ihr erstes Kraftwerk
- Der Grundstein zur Gründung der heutigen CKW war gelegt

# Synergien dank Standortzusammenlegung

- Aktueller Standort für rund **600 Mitarbeitende**
- **Landreserven** und bestehende **Infrastrukturen**
- **Verbesserte Abläufe**

Rathausen

Reussbühl

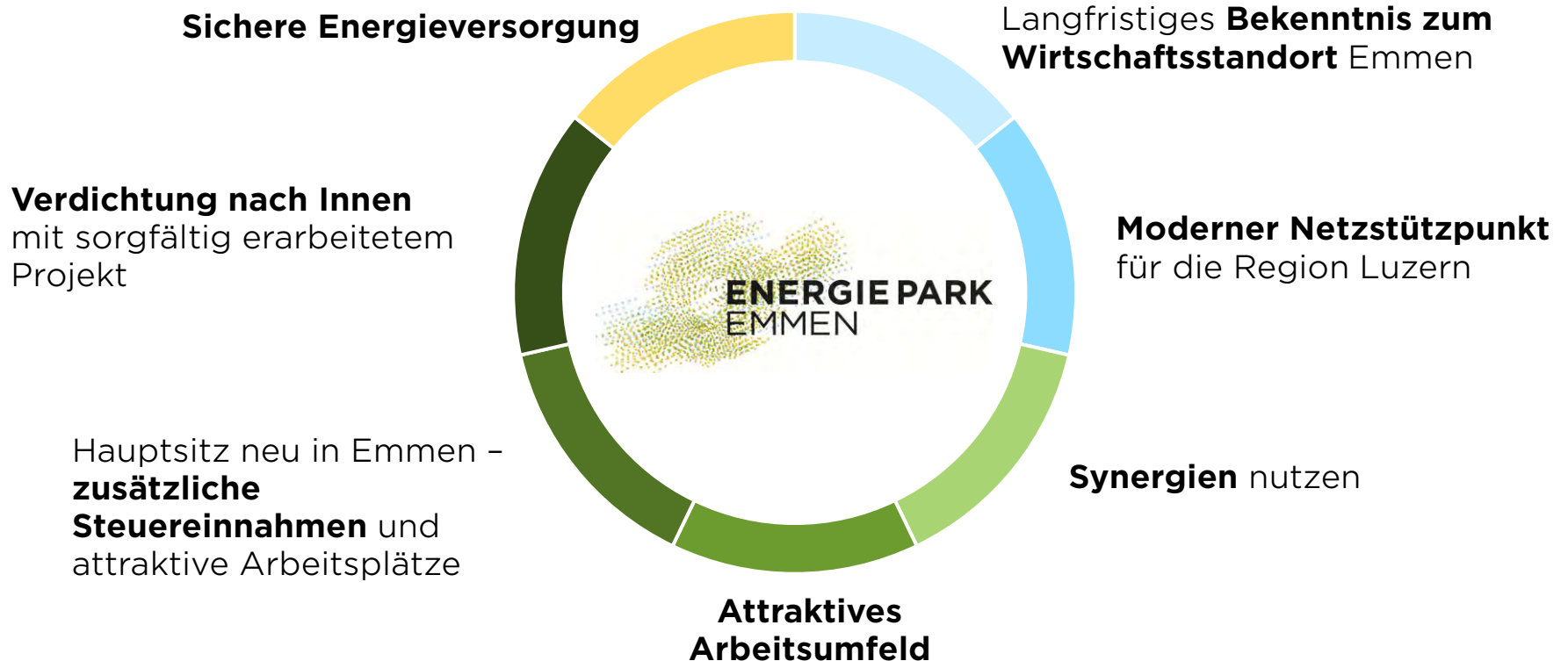
- Heutiger **Netzstützpunkt** für die Region Luzern
- Standort CKW Gebäudetechnik
- Rund **400 Mitarbeitende**

# EnergiePark Emmen

Synergien nutzen,  
Mehrwert schaffen



# Mehrwert für die Region – wichtig für CKW



# Was ist in Emmen geplant?

- Netzplanung
- Netzbau
- Solar/Speicher-Team
- E-Mobilitäts-Team
- Elektroplanung- und Gebäudeautomation
- Material und Ersatzteile

Hauptsitz



**ENERGIE PARK**  
EMMEN

# Das Richtprojekt

Weiterentwicklung Reussinsel



# Das Siegerprojekt

Penzel Valier AG / Maurus Schifferli Landschaftsarchitekten



- Studienauftrag mit fünf Teams, gemeinsame Jury
- Städtebauliche Weiterentwicklung mit Feingefühl
- Kompakt aber nicht mächtig – Gebäude unterhalb der Baumwipfel

# Bestehende Flächen optimal nutzen



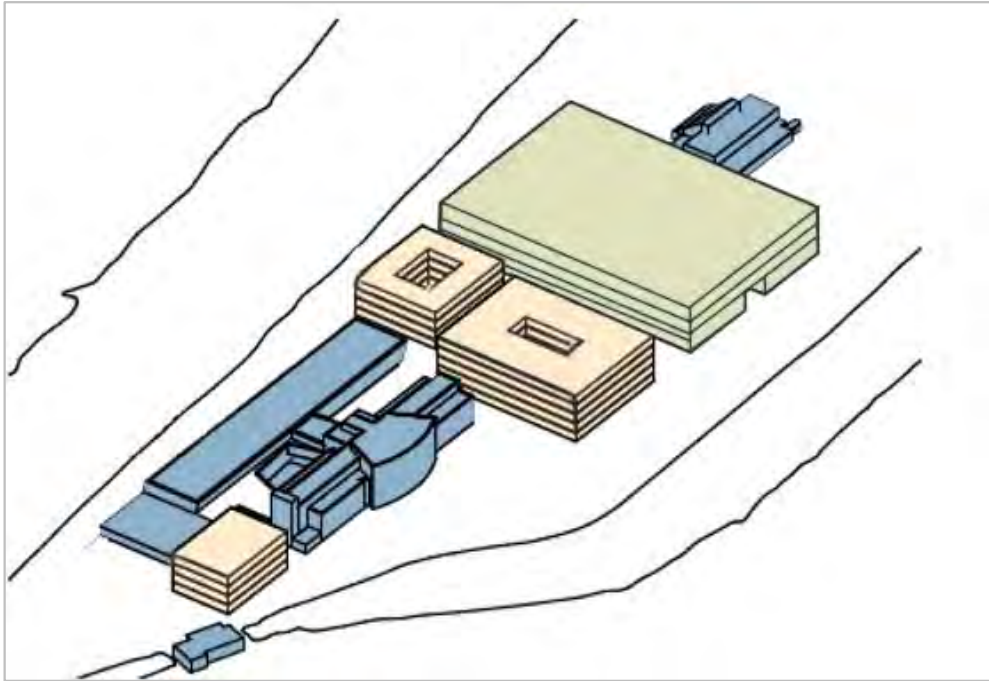
- Wald im hinteren Teil bleibt unberührt

# Zugang zum Wasser eröffnen



- Gebäude integrieren sich gut in die Landschaft

# Langfristige Sicht - ein konkretes Projekt



- Studienauftrag zeigt langfristige Perspektive
- Konkretes Projekt für Standortzusammenlegung

Bestand

Standortzusammenlegung

Langfristige Entwicklungsreserve

# Langfristige Sicht – ein konkretes Projekt

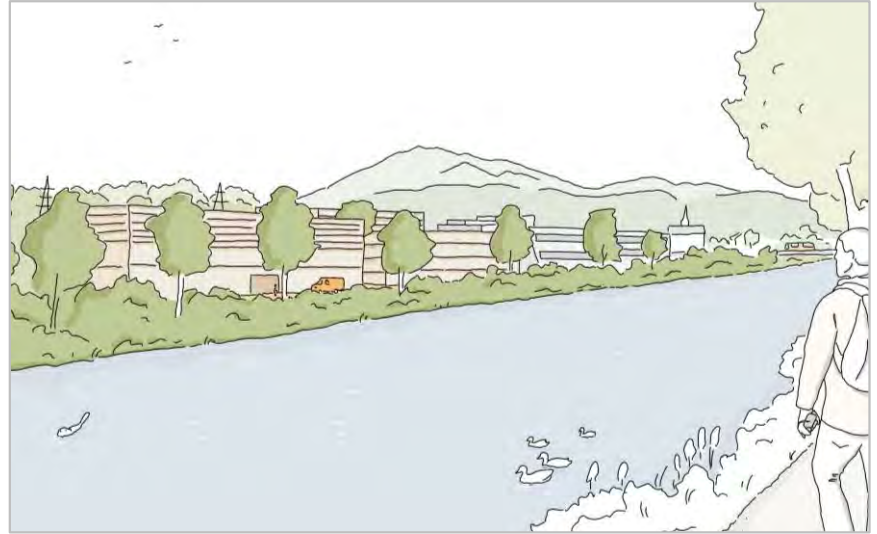


Standortzusammenlegung

# Natur und Entwicklung im Einklang



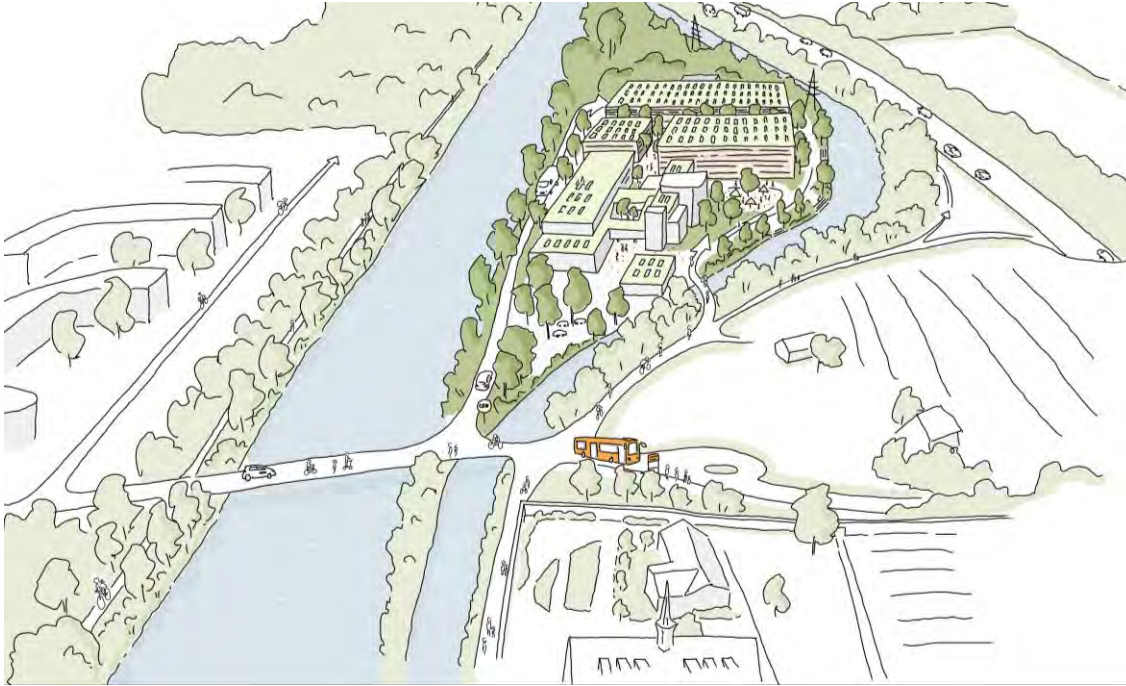
- Achtsamer Umgang mit Reussinsel
- Hochwasserschutz integriert



- Natur im hinteren Teil der Insel bleibt unangetastet

# EnergiePark Emmen

Synergien nutzen, Mehrwert schaffen



- Zukunftsweisender Standort und Ursprungsort von CKW
- Sichere und nachhaltige Energieversorgung
- Stärkung der Standortattraktivität

# Einladung: Lernen Sie die Insel kennen!



- **Öffentliche Führungen durch das Areal**
- Apéro mit Ideen-Wand: Was kann CKW fürs Quartier tun?
- **Donnerstag, 26. März**  
Start: 15.30 Uhr  
Start: 16.30 Uhr  
Start: 17.30 Uhr
- Ohne Voranmeldung

# Ablauf

1. Ausgangslage und Ziele aus Sicht der Gemeinde Emmen – Andreas Roos
2. Planungsprozess – Andreas Roos
3. Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht – Martin Schwab und Michael Sieber
4. Vorstellung Richtprojekt – Michael Sieber
- 5. Auswirkungen Erschliessung – Peter Kurmann**
6. Würdigung Gemeinde Emmen – Andreas Roos
7. Mitwirkung Richtprojekt / weiteres Vorgehen – Andreas Roos
8. Fragen
9. Apéro



**ENERGIE PARK**  
EMMEN

# Mobilität und Erschliessung



# Mobilitätsmassnahmen heute



- E-Flotte mit 300 PKWs
- Home Office bis zu 50%
- Shared-Desk
- E-Bike-Flotte
- Nextbike-Station und Mobility-Nutzung für alle
- Direkte Fahrt vom Wohn- zum Einsatzort, wenn immer möglich

# Aktuelle Fahrtenzahlen

## Gesamtverkehr Seetalstrasse

15 000 Fahrten/Werntag

## Einmündung Seetalstrasse

1500-2000 Fahrten/Werntag

## Reussbrücke

875 Fahrten/Werntag

## Gesamtverkehr Sedel

17 700 Fahrten/Werntag

## Kanalbrücke

855 Fahrten/Werntag

**Aktuell: 535 Fahrten/Werntag (CKW)**

(Spitze: 80/Stunde)

**Aktuell: 535 Fahrten/Werntag (CKW)**

(Spitze: 80/Stunde)

# Gemeinsames Ziel: Geringe Emissionen, hohe Verkehrssicherheit



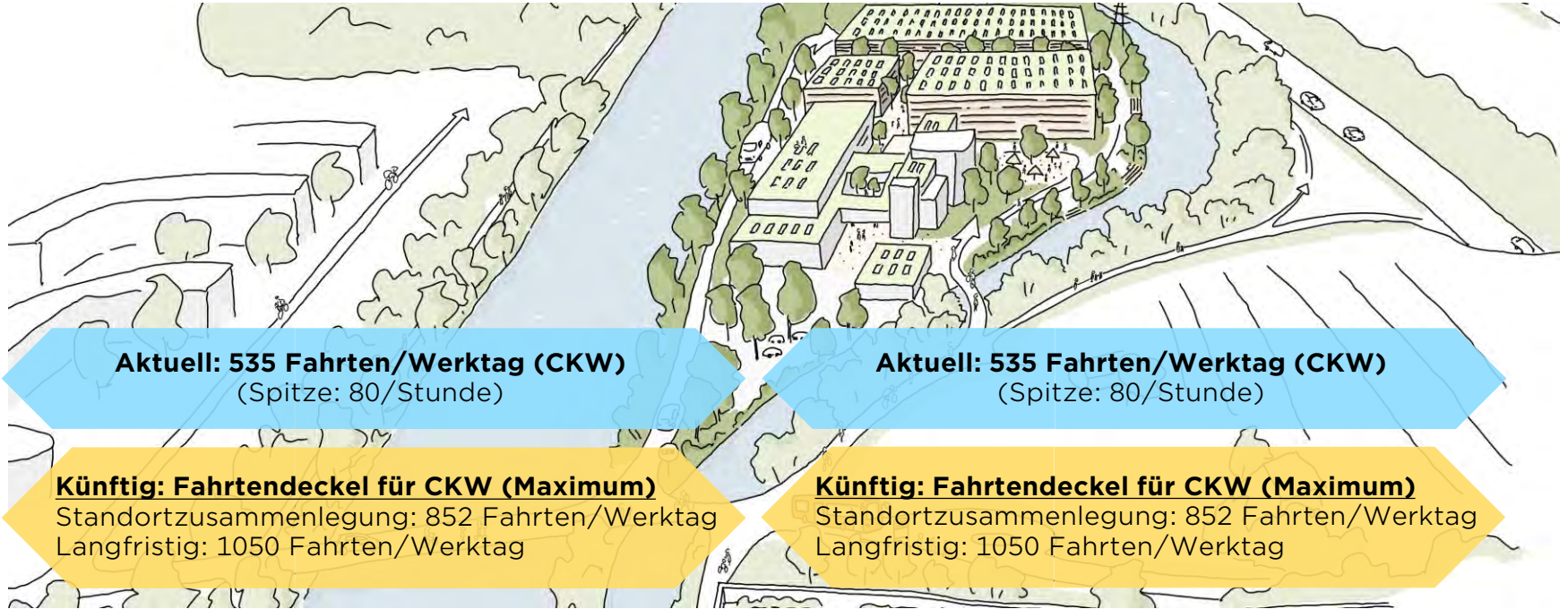
- Verbindliche Mobilitätsmassnahmen
- Maximale Fahrtenzahlen
- Fahrtenteiler zwischen Emmen und Ebikon (50:50)
- Gezielte Verbesserung ÖV-Anschluss und Strasseninfrastruktur

# Zusätzliche Mobilitätsmassnahmen



- Förderung des Restpotenzials von **Home Office** und virtuellen Besprechungen
- **Parkplatzbewirtschaftung** mit kostenpflichtigen Mitarbeiterparkplätzen
- Nutzung und Unterstützung der geplanten **Bushaltestelle** Rathausen
- **Förderbeiträge** für **ÖV-Nutzung**
- Ausbau Infrastruktur der Ladestationen für **E-Bikes und E-Roller**, zur Verfügung stellen von Job-E-Bikes, E-Scooter und/oder Cargobikes
- Durchführen von internen **Mobilitätskampagnen** (z.B. Sensibilisierung, Förderung Velonutzung)

# Künftige Fahrtenzahlen



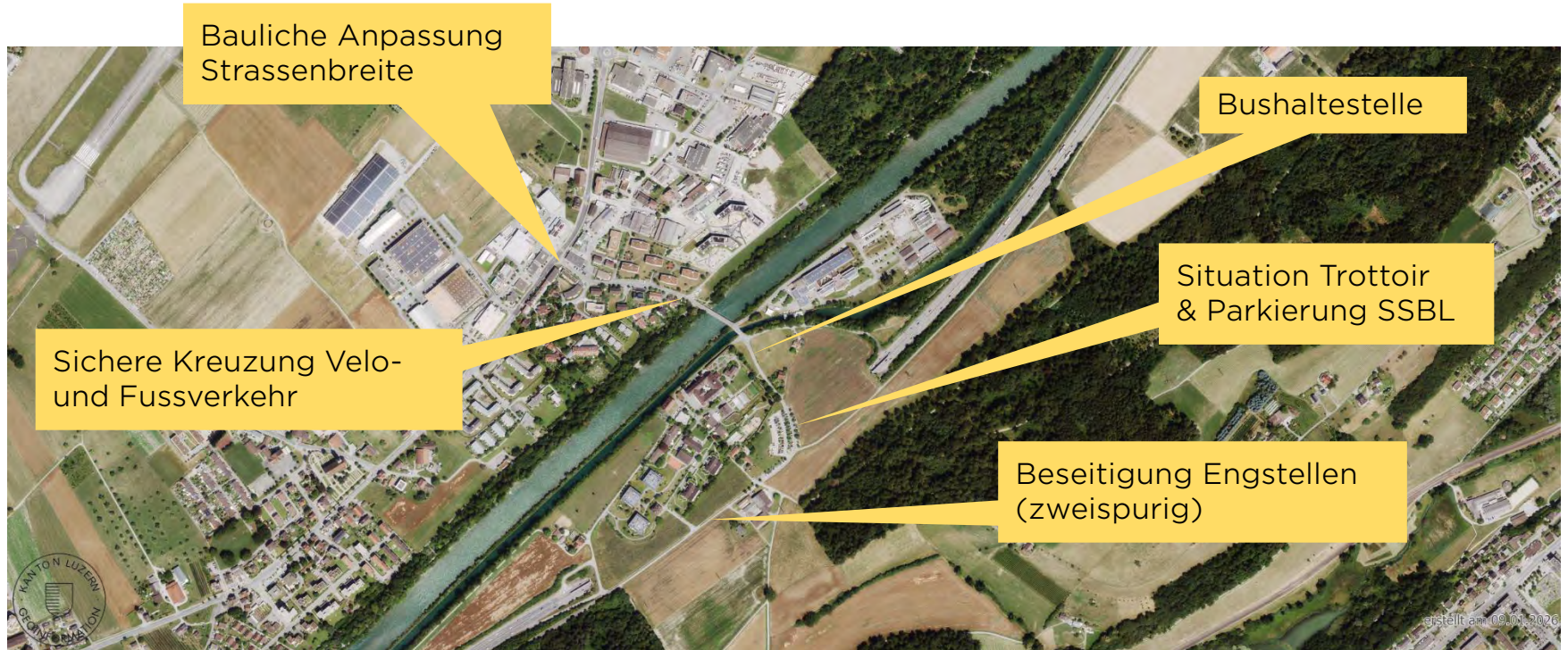
**Aktuell: 535 Fahrten/Werntag (CKW)**  
(Spitze: 80/Stunde)

**Aktuell: 535 Fahrten/Werntag (CKW)**  
(Spitze: 80/Stunde)

**Künftig: Fahrtendeckel für CKW (Maximum)**  
Standortzusammenlegung: 852 Fahrten/Werntag  
Langfristig: 1050 Fahrten/Werntag

**Künftig: Fahrtendeckel für CKW (Maximum)**  
Standortzusammenlegung: 852 Fahrten/Werntag  
Langfristig: 1050 Fahrten/Werntag

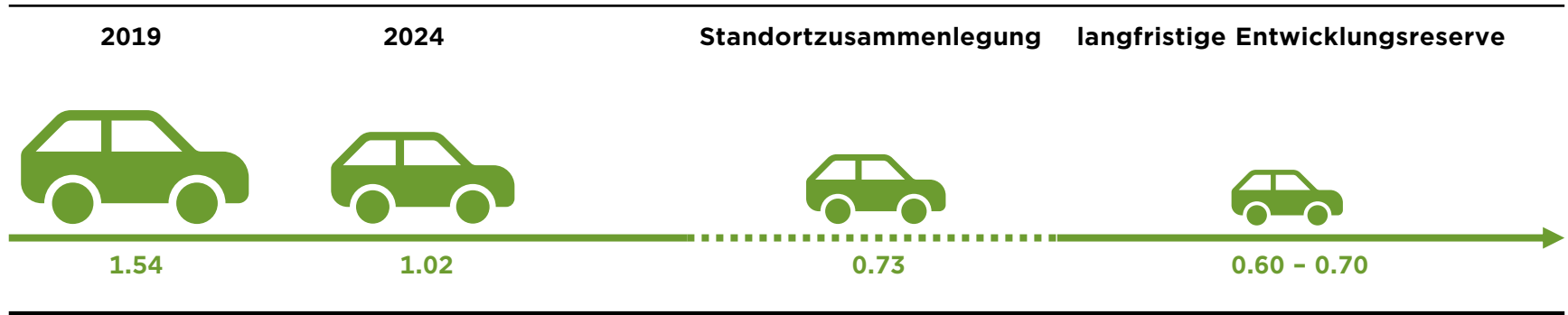
# Gezielte Verbesserung der Infrastruktur



# Massnahmen, die nachhaltig wirken

## Weniger Fahrten pro Vollzeitstelle

Mitarbeitenden-Fahrten pro 100%-Stelle (Standorte Rathausen und Reussbühl)




# Ablauf

1. Ausgangslage und Ziele aus Sicht der Gemeinde Emmen – Andreas Roos
2. Planungsprozess – Andreas Roos
3. Ausgangslage und Handlungsbedarf aus CKW-Sicht – Martin Schwab und Michael Sieber
4. Vorstellung Richtprojekt – Michael Sieber
5. Auswirkungen Erschliessung – Peter Kurmann
- 6. Würdigung Gemeinde Emmen – Andreas Roos**
- 7. Mitwirkung Richtprojekt / weiteres Vorgehen – Andreas Roos**
8. Fragen
9. Apéro

# Würdigung Gemeinde Emmen

## Ziele

- *Haushälterische Nutzung der Reussinsel*
  - *Förderung Wirtschaftsstandort Emmen*
  - *Gute Integration der Neubauten auf der Reussinsel*
  - *Mehrverkehr so gering wie möglich halten*
  - *Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden gewährleisten*
- 
- **Qualitativ überzeugendes Projekt mit überregionaler Ausstrahlung**
  - **Wirtschaftlicher Aspekt, neue Arbeitsplätze für Emmen**
  - **Mehrverkehr für das Quartier, Verkehrssicherheit wird gewährleistet**

# Planungsinstrumente und Projekte

## **Gemeinde Emmen**

- Bebauungsplan
- Teilrevision Zonenplan
- Strassenprojekt Rathausenstrasse (inkl. Strassenklassierung)

## **Gemeinde Ebikon**

- Strassenprojekt Rathausenstrasse
- Strassenplan Rathausenstrasse

# Planungsprozess Emmen

- Mitwirkung Richtprojekt
- Erarbeitung Planungsinstrumente und Projekte
- Kantonale Vorprüfung und öffentliche Mitwirkung
- 1. Lesung Einwohnerrat
- Öffentliche Auflage (1. Halbjahr 2028) – koordiniert mit Ebikon
- 2. Lesung Einwohnerrat
- Genehmigung Regierungsrat
  
- Baubewilligungsverfahren
- Baustart voraussichtlich ab dem Jahr 2030

# Mitwirkung Richtprojekt

Mitwirkung Richtprojekt vom 3. März bis 1. April 2026

Alle Informationen unter [mitwirken.emmen.ch/reussinsel](https://mitwirken.emmen.ch/reussinsel)

Machen Sie mit, Ihre Haltung interessiert uns!

# Fragen?



Weitere Informationen:

**[mitwirken.emmen.ch/reussinsel](https://mitwirken.emmen.ch/reussinsel)**

**[www.energiepark-emmen.ch](https://www.energiepark-emmen.ch)**



# Apéro

Weiterentwicklung Reussinsel

